

16 27.3.19
1124**NIPi BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.**

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

27-03-2019

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.

28. října 1495

738 01 Frýdek Místek

Vaše žádost ze dne, značka:
22.03.2019Naše značka:
064190007Vyřizuje:
Ing. Kristina Tučkovádne:
25.03.2019**Věc: Rekonstrukce městského koupaliště****Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Mikulov, ul. Republikánské obrany

Stavebník: Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov

Projektant: HUTNÍ PROJEKT Frýdek - Místek a.s., 28. října 1495, 738 01 Frýdek-Místek

Č. zakázky: HP4-6-99264

Datum: 12/2018

Předmětem předložené dokumentace je změna dokončené stavby venkovního koupaliště. Koupaliště je přístupné přes volně stojící budovu občanského vybavení. Na ploše koupaliště se nachází žb bazénová tělesa (dětský bazén, plavecký bazén, 2 zábavné bazény), přístupná dlážděnými chodníky a slunící plochy. Dále bazénová technologie umístěná ve volně stojícím zděném technologickém objektu a zděný objekt trafostanice. Objekty jsou napojeny na inženýrské sítě a (stávajícím sjezdem) na dopravní infrastrukturu – místní komunikaci (ulici Republikánské obrany). Pozemek je mírně svažité k jihozápadu. Sociální zázemí pro návštěvníky letního koupaliště je umístěno ve stávající sociální budově umístěné u vstupu na koupaliště. V objektu se nachází jednak prostory nezbytné pro návštěvníky (šatny, umyvárny a WC) a jednak prostory sloužící pro zajišťování občerstvení. Sociální budova ani objekt technologického zázemí nejsou součástí projektu.

Projektová dokumentace řeší nová bazénová tělesa z nerez oceli, která budou vložena do původních železobetonových bazénů. Okolí bazénů bude upraveno a provedena bude zpevněná plocha ze zámkové dlažby (bazénové ochozy). Nové bazény budou doplněny atrakcemi, které budou z nerez nebo sklolaminátu v pastelových barvách. Dominantní atrakcí celého koupaliště je tobogán a skluzavka.

Dětský bazén - velikost 7,0 x 13,0 m, vodní plocha 91 m².Víceúčelový bazén - velikost 47,5 x 13,15m, vodní plocha 625 m².Dojezdový bazén - velikost 12,5 x 8,0 m, vodní plocha 100 m².Výcvikový bazén - velikost 12,5 x 11,0 m, vodní plocha 137,5 m².

Tobogán - celková délka v m: 84,9 m, výška v m: 8,0 m, sklon dráhy v %: 9,15 %

Skluzavka – délka 9,5 m, výška 2,2 m

- Přístupy, vstupy a komunikace, včetně vstupu do bazénů jsou řešeny bezbariérově. Návaznost zpevněných ploch a okolních navazujících podlah je s výškovým rozdílem max. 20mm.

-Vstup do areálu koupaliště pro osoby s tělesným pohybovým omezením je přes stávající hlavní vstup v západní části areálu, vedoucí do budovy stávajícího sociálního objektu, přes nějž průchodem s pokladnou a turnikety návštěvníci vcházejí do letního koupaliště. Není součástí projektu.

- Přístup k bazénovým ochozům z okolních ploch je přes bezbariérová broditka a se sprchami, kterými musí návštěvníci procházet. Plochy jsou navrženy ve spádu převážně 1%. Plocha ze zámkové dlažby před vstupy do brodítek bude délky 2,0m.

- Do oplocení budou vedle brodítek vloženy také jednokřídlové branky šířky 1m, které budou běžně uzamčené a slouží pouze pro obsluhu koupaliště. Návštěvník s mobilitou na vozíku při vstupu do areálu koupaliště obdrží osobní klíč od všech těchto běžně uzamčených branek. Před brankou je vždy navržena vodorovná manipulační plocha 1500 x 1500 respektive 1500 x 2000 mm.
- Od hlavního vstupu je možné se po chodníku šířky 3000 mm přímým směrem dostat ke dvěma bazénům. Vstup do prostor bazénového ochozu „výcvikového bazénu“ je přes brodítko / branku. Vstup do bazénu je pomocí typových bezbariérových schodů se zábradlím.
- Bazénový ochoz kolem hlavního velkého víceúčelového bazénu je oproti ploše kolem výcvikového bazénu oddělen malým schodem a 3,31 m dlouhou bezbariérovou rampou vybavenou zábradlím po obou stranách ve výšce 250 a 950 mm. Rampa má šířku 2,5 m a sklon 1:18. Po překonání této rampy se návštěvník dostane k „víceúčelovému bazénu“.
- Vstup do prostor bazénového ochozu „dětského bazénu“ je přes brodítko dimenzované pro osoby s tělesným postižením / postranní branku. Bezbariérově bude využíván pouze nižší bazénový ochoz, který je krátkou rampou propojen se zpevněnou plochou pod stávající pergolou. Navržená rampa je ve sklonu 1:8 a je na celou šířku zpevněné plochy, tzn. 9,17m. Zadní část dětského bazénu je přístupná po 3 schodišťových stupních překonávající výšku 300 mm.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

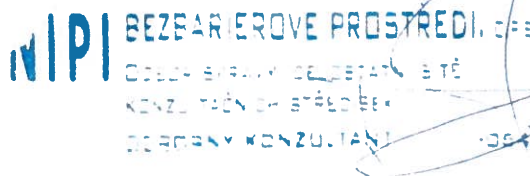
K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Navržené schodišťové stupně u dětského bazénu neumožňují bezbariérový přístup k čelní, vstupní straně bazénu. Pro zajištění bezpečného a samostatného přístupu k bazénovému tělesu musí být nahrazeny šikmou rampou.
2. § 8 odst. 4 Veřejně přístupné plavecké bazény, relaxační a rehabilitační vodní prostory musí mít zajištěný bezbariérový přístup do vody řešený prostřednictvím schodů a bazénového zvedáku nebo schodů a zvýšeného okraje. Navržený víceúčelový bazén má přístup pouze prostřednictvím schodů, chybí zvedák či zvýšený okraj.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem



Ing. Kristína Tučková, odborný konzultant

Adr. střediska: TProjekt, Lanžhotská 3448/2 (budova RexCOM), 69002 Břeclav
774 400 054, tinat@email.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR